

**Benutzungsordnung  
für den Kaisersaal und die Philippskirche der Stadt Bad Sobernheim**

**vom 17. März 2015**

**Inhalt**

§ 1	Allgemeines.....	1
§ 2	Art und Umfang der Gestattung.....	1
§ 3	Hausrecht.....	2
§ 4	Pflichten der Benutzer.....	2
§ 5	Benutzungsgebühr, Betriebskosten.....	2
§ 6	Haftung.....	3
§ 7	Inkrafttreten.....	3

**§ 1 Allgemeines**

- (1) Kaisersaal und Philippskirche stehen in der Trägerschaft der Stadt Bad Sobernheim und umfassen im Sinne dieser Benutzungsordnung folgende Räumlichkeiten:
- (2) Philippskirche insgesamt, großer Saal, Bühne mit Nebenraum, Küche mit Vorratsraum, Toiletten, Abstellräume.
- (3) Soweit Kaisersaal bzw. Philippskirche nicht für Zwecke der Stadt oder Zwecke der Evangelischen Kirchengemeinde im Rahmen der vertraglichen Vereinbarungen benötigt werden, stehen diese den Bürgern, Vereinen, Verbänden usw. zur Durchführung verschiedener Veranstaltungen zur Verfügung. Discoververanstaltungen u. ä. werden nicht zugelassen.
- (4) Mit der Inanspruchnahme des Kaisersaales bzw. der Philippskirche oder eines oder mehrerer Räume erkennen die Benutzer diese Benutzungsordnung bzw. und die damit verbundenen Verpflichtungen in vollem Umfang an.

**§ 2 Art und Umfang der Gestattung**

- (1) Die Gestattung der Benutzung von Kaisersaal und /oder Philippskirche ist bei der Verwaltung der Stadt Bad Sobernheim (Verbandsgemeindeverwaltung) zu beantragen. Die Gestattung erfolgt durch schriftlichen Vertrag, in dem Nutzungszweck, Nutzungsumfang, Nutzungsdauer sowie eventuelle Benutzungsauflagen festgelegt sind. Ein Rechtsanspruch auf Zuweisung besteht nicht. Eine Ablehnung des Antrages bedarf keiner besonderen Begründung. Veranstaltungen von Bürgern, Vereinen, Verbänden etc. der Stadt Bad Sobernheim sowie der Evangelischen Kirchengemeinde werden vorrangig berücksichtigt.
- (2) Mit der Inanspruchnahme der Räumlichkeiten erkennen die Benutzer auch die evtl. ergänzenden Auflagen und Hinweise des Vertrages (Abs. 1) uneingeschränkt an.
- (3) Aus wichtigen Gründen, z. B. bei dringendem Eigenbedarf, kann die Gestattung zurückgenommen oder eingeschränkt werden; dies gilt auch bei nicht

ordnungsgemäßer Benutzung der Räumlichkeiten, insbesondere bei Verstößen gegen diese Benutzungsordnung.

- (4) Benutzer, die wiederholt gegen die Benutzungsordnung verstoßen, können von der Benutzung ausgeschlossen werden.
- (5) Maßnahmen nach den Absätzen 3 und 4 lösen keine Entschädigungsverpflichtung aus. Die Stadt haftet auch nicht für einen eventuellen Einnahmeausfall.

### **§ 3 Hausrecht**

Das Hausrecht an Kaisersaal und Philippskirche übt die Stadt Bad Sobernheim sowie der von ihr Beauftragte (Hausmeister) aus. Den jeweiligen Anordnungen ist Folge zu leisten.

### **§ 4 Pflichten der Benutzer**

- (1) Die Benutzer müssen die genutzten Räumlichkeiten, insbesondere Boden, Wände sowie alle Einrichtungsgegenstände, schonend und pfleglich behandeln.
- (2) Beschädigungen und Verluste infolge der Benutzung sind sofort der Stadt oder ihrem Beauftragten zu melden.
- (3) Die erforderlichen Schlüssel werden vom Beauftragten der Stadt übergeben. Er weist den Benutzer oder die von ihm beauftragte Person in die Handhabung der Einrichtung und Einrichtungsgegenstände ein.
- (4) Nach Abschluss der Benutzung sind die Räumlichkeiten und die Nebenräume zu reinigen und in den Zustand zu versetzen, in dem sie sich unmittelbar vor der Nutzung befunden haben. Ein Abnahmetermin mit dem von der Stadt Beauftragten ist zu vereinbaren.
- (5) Die Kosten für die Beseitigung außergewöhnlicher Verunreinigungen sind von den Benutzern zu tragen.
- (6) Eine Abtretung bereits zugesagter Nutzungszeiten an Dritte ist nur mit Zustimmung der Stadt möglich.

### **§ 5 Benutzungsgebühr, Betriebskosten**

- (1) Die Benutzungsgebühr beträgt für

Privatnutzung/Vereine	150,00 Euro pro Nutzungstag
Privatnutzung/Vereine mit Eintritt	200,00 Euro pro Nutzungstag
Betriebe	200,00 Euro pro Nutzungstag
Kommerzielle Nutzung	250,00 Euro pro Nutzungstag

Für die Mitbenutzung der Philippskirche werden auswärtigen Nutzern zusätzlich 70,00 Euro berechnet.  
Für Schulveranstaltungen (Zeugnisfeiern etc.) werden pauschal 100,00 Euro berechnet.  
Die Gebühr wird berechnet ab Inanspruchnahme der Räumlichkeiten.
- (2) Bei mehrtägiger Nutzung wird ab dem zweiten Nutzungstag ein Nachlass i.H.v. 25 % auf die Benutzungsgebühr gewährt.

- (3) Am Tag nach der Veranstaltung haben die genutzten Räumlichkeiten bis 15.00 Uhr übergabefertig zu sein. Bei Überschreitung wird ein weiterer Benutzungstag berechnet.
- (4) Für die Benutzung der Räumlichkeiten ist eine Kautions von 200,00 Euro zu hinterlegen.
- (5) Die Betriebskosten (Strom, Wasser etc.) werden entsprechend des tatsächlichen Verbrauchs gesondert berechnet.
- (6) Die Stadt kann in Einzelfällen von den vorstehenden Regelungen abweichen.

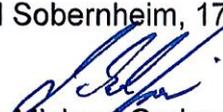
## **§ 6 Haftung**

- (1) Die Stadt überlässt den Benutzern die Einrichtung sowie die Einrichtungsgegenstände in dem Zustand, in dem sie sich bei Inaugenscheinnahme durch den Benutzer befinden. Die Benutzer sind verpflichtet, die Geräte jeweils vor der Benutzung auf ihre ordnungsgemäße Beschaffenheit für den gewünschten Zweck zu überprüfen; sie müssen sicherstellen, dass schadhafte Geräte oder Anlagen nicht benutzt werden. Eine Haftung für Unfälle oder Diebstähle übernimmt die Stadt nicht.
- (2) Die Benutzer stellen die Stadt vor etwaigen Haftpflichtansprüchen ihrer Bediensteten, Mitglieder oder Beauftragten, der Besucher ihrer Veranstaltungen und sonstiger Dritter für Schäden frei, die im Zusammenhang mit der Benutzung der überlassenen Räume und Geräte und der Zugänge zu den Räumen und Anlagen stehen.
- (3) Die Benutzer verzichten ihrerseits auf eigene Haftpflichtansprüche gegen die Stadt und für den Fall der eigenen Inanspruchnahme auf die Geltendmachung von Rückgriffsansprüchen gegen die Stadt und deren Bedienstete oder Beauftragte.
- (4) Die Benutzer haften für alle Schäden und Verluste, die der Stadt am Gebäude und den überlassenen Einrichtungen durch die Benutzung entstehen.

## **§ 7 Inkrafttreten**

- (1) Diese Benutzungsordnung tritt am 17. März 2015 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig treten alle bisherigen Regelungen über die Benutzung des Kaisersaales, soweit sie dieser Benutzungsordnung entgegenstehen, außer Kraft.

Bad Sobernheim, 17. März 2015

  
gez. Michael Greiner  
Stadtbürgermeister