

HOTEL-PROJEKT  
MITTLERE NAHE



INVESTIEREN  
SIE **NAHE** AN  
DER ZUKUNFT



**DER BESTE WEG,  
DIE ZUKUNFT  
VORAUSZUSAGEN, IST,  
SIE ZU GESTALTEN.**

WILLY BRANDT

# GESTALTEN SIE MIT ...

... und ergreifen Sie die Gelegenheit und investieren Sie in ein Hotelprojekt an der mittleren Nahe – eine Ferienregion zwischen Weinbergen und Wäldern.

Um die touristischen und wirtschaftlichen Potentiale für die Notwendigkeit eines Hotels darstellen zu können, hat die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Verbandsgemeinde Bad Sobernheim eine Hotelstandortanalyse in Auftrag gegeben.

Diese wird das Ansinnen der Stadt unterstützen, ein weiteres Hotel in Bad Sobernheim zu platzieren. Die Basis für eine lohnende Investition ist vorrangig der richtige Standort. Bad Sobernheim bietet hier mit seiner zentralen Lage ideale Voraussetzungen.

Der „Milde Westen“ im Herzen Europas, gut und schnell von den Kernräumen Rhein-Main, Rhein-Neckar, Köln-Bonn und Saar-Lor-Lux erreichbar, und am Tor zum neuen Nationalpark Hunsrück-Hochwald gelegen, bietet Natur, Kultur und wirtschaftliche Zukunftsperspektiven auf engstem Raum.

Die Verkehrsanbindung über die Bundesstraße 41 an die Autobahn A 61 wurde in den letzten Jahren vierspurig ausgebaut.

In der milden Region mit ihrem Reizklima hat sich der touristische Bereich als wirtschaftlicher Schwerpunkt stark weiterentwickelt.

Zudem bieten mehrere interessante Faktoren hier einem Hotel die hervorragende Grundlage für eine ausgezeichnete Belegsituation.

Mit dem Nahe-Radweg, dem Rheinland-pfälzischen Freilichtmuseum, dem erlebnisreichen Barfußpfad, dem durch die Hl. Hildegard v. Bingen weltberühmten Disibodenberg, einer einzigartigen Draisinenstrecke und dem Naturpark Soonwald-Nahe bietet die Region zusätzlich zum Geschäftskunden ideale Voraussetzungen für Familien und Gruppen.

Ebenso sind die traditionelle Felke-Kur und natürlich die hervorragenden Naheweine weitere Faktoren für potentielle Zielgruppen eines geplanten Hotels.

Die touristische Gesamtentwicklung ist sehr positiv, eine intakte Infrastruktur ist garantiert, doch vor allem im Bereich Gruppentourismus und im mittleren Preissegment fehlen bisher Kapazitäten.

Alles in allem ein zukunftsreiches Projekt, bei dem es sich lohnt, mit einzusteigen – und das durch das Bund-Länder-Programm „Aktive Zentren“ unterstützt werden kann.

Haben Sie Interesse am Standort Bad Sobernheim?  
Der Bürgermeister Rolf Kehl und die Mitarbeiter der Wirtschaftsförderungsgesellschaft freuen sich auf Ihre Anfrage und unterstützen Sie bestmöglich bei der Ansiedlung eines neuen Betriebes.

Ebenso beraten wir Sie bei der Beantragung von Fördermöglichkeiten nach dem Bund-Länder-Programm „Aktive Zentren“.

***Sprechen Sie uns an!***



Ansprechpartner:

**Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
der Verbandsgemeinde Bad Sobernheim mbH**  
Bahnhofstraße 4  
Germany · 55566 Bad Sobernheim  
Telefon +49 (0) 67 51 / 81 – 241

**Rolf Kehl, Bürgermeister  
der Verbandsgemeinde Bad Sobernheim**  
buergermeister@bad-sobernheim.de

[www.bad-sobernheim.de](http://www.bad-sobernheim.de)